



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

JUNHO/2021

Antiga sede CRESS – Conselho Regional de Serviço Social – 5ª Região-BA  
Rua Francisco Ferraro, nº 33, bairro Nazaré – Salvador/BA



## SUMÁRIO:

1- APRESENTAÇÃO E PREMISSAS .....	3
2- DADOS DO SOLICITANTE .....	4
3- DADOS DO IMÓVEL.....	4
4- DADOS DO AVALIADOR.....	5
5- DADOS DA VISTORIA .....	5
6- CONTEXTO DA CIDADE E BAIRRO ONDE O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO .....	6
7- PONTOS POSITIVOS E DE MELHORIAS DA PROPRIEDADE .....	7
8- APLICAÇÃO DA METODOLOGIA.....	8
9- PESQUISA DE VALORES .....	9
10- DASHBOARD VALORES CALCULADOS.....	11
11- TRATAMENTO DA AMOSTRA.....	12
12- CONCLUSÃO.....	12
13- DISPOSIÇÕES FINAIS, RESPONSABILIDADES E COMPROMISSOS .....	13
14- MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.....	15
15- FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO .....	16
16- ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA .....	18



## 1 – APRESENTAÇÃO E PREMISSAS

Em atenção à solicitação do Conselho Regional de Serviço Social da Bahia – CRESS 5ª Região, e conforme acordado em documento firmado com a ProambientEHS Sustentabilidade e Engenharia Ltda, apresentamos a seguir o Laudo de Avaliação Imobiliária para identificar o Valor de Mercado para Venda do imóvel localizado na Rua Francisco Ferraro, 33 – Nazaré – Salvador-Bahia – CEP:40040-465.

A avaliação foi elaborada baseada nos dados disponíveis no mercado, em cumprimento com os nossos contatos com corretores e profissionais especializados no mercado local, bem como nas metodologias previstas na norma NBR 14.653:2001, e suas partes, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

O presente Laudo de Avaliação Imobiliária destinar-se-á única e exclusivamente ao uso interno da empresa Contratante. A publicação ou divulgação deste Laudo de Avaliação Imobiliária não será permitida sem autorização formal por escrito da empresa emissora, ProambientEHS Sustentabilidade e Engenharia, e no caso de eventual permissão, deverá ser feita em sua integralidade, não sendo permitida em nenhuma hipótese a divulgação ou publicação parcial. Ainda na reprodução de qualquer informação, a fonte deverá ser sempre citada, sob as penalidades cíveis e criminais impostas pela violação de direitos autorais.

Este Laudo de Avaliação Imobiliária, bem como as indicações de valores estão sujeitos às condições extraordinárias, hipotéticas e definições, descritas abaixo, se houver.

### PREMISSAS EXTRAORDINÁRIAS

Premissas extraordinárias são fatos conhecidos que alteram a conclusão do avaliador. Caso à data da avaliação este fato seja conhecido ou tenha possibilidade de ser real, este é tratado como uma premissa extraordinária.

Esta avaliação não possui premissas extraordinárias.

### PREMISSAS HIPOTÉTICAS

Premissas hipotéticas são situações contrárias a realidade, quando o avaliador por indicação do cliente simula um fato que não existe ou é desconhecido à data da avaliação.

Esta avaliação não possui condições hipotéticas.

Esta carta não possui validade como opinião de valor se separada do laudo completo que contém os textos, fotos, anexos e conclusões que embasam este estudo.

Agradecemos a oportunidade e permanecemos à inteira disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

ARNALDO DA COSTA LAGE  
NETO:38581043534

Assinado de forma digital por  
ARNALDO DA COSTA LAGE  
NETO:38581043534  
Data: 2021.06.22 10:21:34 -03'00'

Arnaldo da Costa Lage Neto

Engenheiro Agrimensor e de Segurança do Trabalho – CREA-BA 33866/D  
ART BA20210546749

Sede: Praça Chuí 35, sala 01, Jardim Fátima, CEP 12243-380, São José dos Campos – SP / Tel. (12) 3307-7518  
Escritório (Nordeste): Av. Tancredo Neves, nº 274, Cond. Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala 429, Caminho das Árvores. CEP 41.820-020, Salvador – BA / Tel. (71) 3042-5066

**2- DADOS DO SOLICITANTE**

<b>Nome</b>	CRESS - Conselho Regional de Serviço Social - 5ª Região - BA
<b>Telefone</b>	71 3322-0421
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:vando.carvalho@cress-ba.org.br">vando.carvalho@cress-ba.org.br</a>
<b>Endereço</b>	Rua Dr. José Peroba, nº 149, 5ª andar - Centro Empresarial Eldorado
<b>Bairro</b>	STIEP
<b>CNPJ</b>	14.820.039/0001-60

**3 – DADOS DO IMÓVEL**

<b>Imóvel Avaliado</b>	Antiga sede CRESS-BA - prédio 2 andares
<b>Tipo</b>	Urbano
<b>Endereço</b>	Rua Francisco Ferraro, nº 33
<b>Bairro</b>	Nazaré
<b>Cidade</b>	Salvador
<b>Estado</b>	Bahia
<b>Área Total (em m<sup>2</sup>)</b>	159
<b>Quantidade de Salas</b>	8
<b>Idade</b>	28
<b>Finalidade do Parecer</b>	Valor do imóvel para venda



#### 4 – DADOS DO AVALIADOR

Engenheiro Avaliador	Arnaldo da Costa Lage Neto – Engenheiro Agrimensor
Estado do CREA	Bahia
Número do Registro CREA	33866
RNP - CREA	500907773
Número da ART	BA20210542183
Telefone	(71) 3042-5066
E-mail	<a href="mailto:arnaldo@proambientehs.com.br">arnaldo@proambientehs.com.br</a>

#### 5 – DADOS DA VISTORIA

Data da Vistoria	10/06/2021
Estado de Conservação	Reparos simples necessários
Taxa de Condomínio	R\$ 0,00
Taxas Extras em Média	R\$ 0,00
IPTU	R\$ 0,00 (isenção obtida e até a presente data válida)
Nº Registro IPTU/Inscrição	26015-0
Ocupação	Vazio
Topografia	Leve aclave
Testada (metragem)	5,30 metros
Disponibilidade de Utilidade Pública	Infraestrutura básica disponível
Ocupação	Mono usuário



---

**Estado de conservação**

Regular

---

**Tipo de estacionamento**

Vagas ao tempo em via pública – não possui estacionamento privativo

---

**Descrição do Imóvel**

Edifício de 02 (dois) andares com rampa de acessibilidade na entrada. No térreo, duas salas, sendo uma feita de divisórias de eucatex e um pequeno auditório para aproximadamente 70 pessoas com estrutura pronta para climatização, rede cabeada para dados e telefonia. Além de dois banheiros, sendo um com estrutura funcional para cadeirante. No andar superior são cinco salas, sendo três com divisórias de eucatex, um banheiro e uma cozinha. Toda a edificação teve sua fiação elétrica renovada possuindo estrutura para climatização. Existe uma pequena área técnica em formato de coluna que vai do térreo ao telhado, onde foi montado um sistema de captação de água da chuva para fins de limpeza e higiene.

---

**Observações**

Será necessário efetuar reparo na parede do corredor de acesso ao auditório e na primeira sala do andar superior para sanar infiltrações e excesso de umidade. A escada de acesso ao andar superior com revestimento em granito encontra-se em perfeito estado. O telhado foi reformado em 2005 e aparenta perfeito estado.

## 6 – CONTEXTO DA CIDADE E BAIRRO ONDE O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO

**Contexto Urbano da Cidade**

Com mais de 2,8 milhões de habitantes, Salvador é o município mais populoso do Nordeste e o terceiro do Brasil. Dentre as cidades latino-americanas é a nona, superada por São Paulo, Cidade do México, Buenos Aires, Lima, Bogotá, Rio de Janeiro, Santiago e Brasília (esta ultrapassou Salvador em 2016, mas é um distrito federal, e não um município). É núcleo de região metropolitana conhecida como "Grande Salvador", que possuía uma estimativa de 3 957 123 habitantes em 2020 de acordo com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), o que a torna a segunda área metropolitana mais populosa do Nordeste, sétima do Brasil e uma das 120 maiores do mundo. Também por essas dimensões urbano-populacionais, é classificada pelo estudo do IBGE sobre a rede urbana brasileira como uma metrópole regional.



---

### Características da Região

Localizado no centro de Salvador, entre os bairros de Brotas, Tororó, Barbalho e do Centro Histórico, o **bairro de Nazaré** tem como área central a Avenida Joana Angélica – que é um dos mais importantes centros comerciais da cidade e preserva parte da memória da Independência da Bahia. Tem importantes construções históricas e religiosas. O catolicismo norteou o processo de ocupação habitacional da região e, inclusive, deu o nome ao bairro que, no início, era escrito Nazareth – homenageando Nossa Senhora de Nazaré.

---

### Análise da Vizinhança

Vizinhança constituída de colégios estaduais, municipais, estabelecimentos comerciais diversos como estúdios de estética, mercearias, escritórios de contabilidade, sindicatos diversos e a Federação dos Comerciantes da Bahia. Quase toda vizinhança constituída de imóveis comerciais.

## 7 - PRINCIPAIS PONTOS POSITIVOS E DE MELHORIAS DA PROPRIEDADE

---

### Pontos fortes e oportunidades

A região onde se localizam as propriedades é favorecida pelos parâmetros construtivos determinados pelo Programa de Incentivo à Restauração e Recuperação de Imóveis do Centro Antigo de Salvador (Revitalizar), tem como objetivo **estimular a requalificação dos imóveis aí localizados**, trazendo de volta a vida, o movimento e a circulação de pessoas.

Com o Revitalizar, é possível obter os benefícios fiscais previstos na Lei nº 9.215/2017 ao reformar, recuperar ou edificar imóveis dentro da área que o programa abrange. **Redução de 50% do IPTU futuro, perdão de dívidas, redução do ISS e isenção de ITIV** são exemplos dos benefícios fiscais possíveis.

A facilidade ao acesso via transporte público é um ponto positivo com relação às regiões circunvizinhas. Estação metrô da Lapa e linhas de ônibus na Avenida Joana Angélica.

---

### Pontos fracos e ameaças

O cenário econômico atual em função da pandemia (COVID-19) afeta diretamente a liquidez do imóvel.



## **8 - APLICAÇÃO DA METODOLOGIA**

Os cálculos e análises dos valores são elaborados levando em consideração as características físicas do imóvel avaliando e a sua localização dentro da região em que está inserido. O processo de avaliação é concluído através da apresentação do resultado provindo do método de avaliação utilizado. Quando mais de um método é utilizado, cada abordagem é julgada segundo sua aplicabilidade, confiabilidade, qualidade e quantidade de informações. O valor final da propriedade tanto pode corresponder ao valor de um dos métodos, quanto a uma correlação de alguns deles ou todos.

No presente caso, optamos pelo Método Comparativo Direto: para determinação do Valor De Mercado Para Venda. Ressaltamos que a metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado.

## **9 – PESQUISAS DE VALORES E DETERMINAÇÃO DO VALOR DE IMÓVEL ATRAVÉS DO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO**

O Método Comparativo utiliza ofertas de venda de propriedades similares na região circunvizinha. Estas ofertas são ajustadas para homogeneizar as diferenças entre elas devido à localização, área etc. O cálculo é baseado em uma unidade comparativa usual como, por exemplo, o preço por metro quadrado. Os ajustes são aplicados a unidade de comparação escolhida, e então esta unidade, ajustada, é utilizada para formar o valor final total. A confiabilidade deste método é dependente da (i) disponibilidade de ofertas de venda de propriedades similares (ii) a verificação das informações (iii) grau de comparabilidade das ofertas (iv) ausência de fatores legais, ambientais, de solo etc., que possam afetar a opinião de valor do imóvel.

Para a homogeneização dos valores unitários de terreno utilizamos os seguintes fatores:

- Fator de oferta: Fator presumindo o desconto provindo da negociação do valor inicialmente ofertado.
- Fator de localização: Fator usado para adequar as características físicas, como localização, nível econômico, fator comercial, acessibilidade etc.
- Fator área: Fator que leva em consideração a variação de preço unitário em função da área, onde quanto menor a área, maior o preço unitário do imóvel e vice-versa.

A seguir apresentamos a pesquisa efetuada, apontando os elementos utilizados e o tratamento das amostras, referentes à determinação do valor de venda de imóveis na região.



Imóveis	Bairro	Quartos	Idade (anos)	Estado de Conservação	Área Total (m <sup>2</sup> )	Valor Pedido R\$	R\$/M <sup>2</sup>
antiga sede CRESS-BA	Nazaré	8	28	Reparos simples necessários	159	R\$ 429.260,00	R\$ 2.699,75
Casa comercial	Nazaré	1	25	Muitos reparos necessários	600	R\$ 800.000,00	R\$ 1.333,33
Casa comercial	Nazaré	7	30	Reparos simples necessários	450	R\$ 1.650.000,00	R\$ 3.666,67
Sala comercial	Nazaré	1	10	Perfeito estado	18	R\$ 120.000,00	R\$ 6.666,67
Casa comercial	Nazaré	13	15	Perfeito estado	700	R\$ 1.650.000,00	R\$ 2.357,14
Casa comercial	Santo Antônio	2	40	Reparos simples necessários	960	R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.645,83
Casa comercial	Politeama	6	27	Reparos simples necessários	150	R\$ 350.000,00	R\$ 2.333,33
Casa comercial	Nazaré	4	30	Reparos simples necessários	800	R\$ 1.120.000,00	R\$ 1.400,00
Casa comercial	Nazaré	4	50	Muitos reparos necessários	600	R\$ 700.000,00	R\$ 1.166,67
Casa comercial	Nazaré	2	35	Reparos simples necessários	106	R\$ 400.000,00	R\$ 3.773,58
Casa comercial	Tororó	4	47	Reparos simples necessários	360	R\$ 1.100.000,00	R\$ 3.055,56
Casa comercial	Nazaré	2	38	Reparos simples necessários	260	R\$ 600.000,00	R\$ 2.307,69
Casa comercial	Nazaré	5	78	Muitos reparos necessários	500	R\$ 4.300.000,00	R\$ 8.600,00

Casa comercial	Politeama	10	63	Muitos reparos necessários	390	R\$ 650.000,00	R\$ 1.666,67
Casa comercial	Santo Antônio	2	15	Reparos simples necessários	580	R\$ 670.000,00	R\$ 1.155,17
Casa comercial	Nazaré	3	33	Muitos reparos necessários	229	R\$ 530.000,00	R\$ 2.314,41
Casa comercial	Nazaré	3	25	Perfeito estado	200	R\$ 750.000,00	R\$ 3.750,00
Sala comercial	Nazaré	1	31	Perfeito estado	27	R\$ 130.000,00	R\$ 4.814,81
Casa comercial	Nazaré	3	42	Reparos simples necessários	304	R\$ 450.000,00	R\$ 1.480,26
Sala comercial	Nazaré	1	17	Perfeito estado	38	R\$ 120.000,00	R\$ 3.157,89

## FONTES DE PESQUISA MERCADOLÓGICA

1. <https://www.zapimoveis.com.br/>
2. <https://imoveis.mitula.com.br/>
3. <https://www.olx.com.br/>
4. <https://www.chavesnaao.com.br/>
5. <https://www.imoveiweb.com.br/>

## 10 - DASHBOARD DE VALORES CALCULADOS

Valor pedido pelo Imóvel

**R\$ 429.260**

Valor de Mercado

**R\$ 408.821**

Status

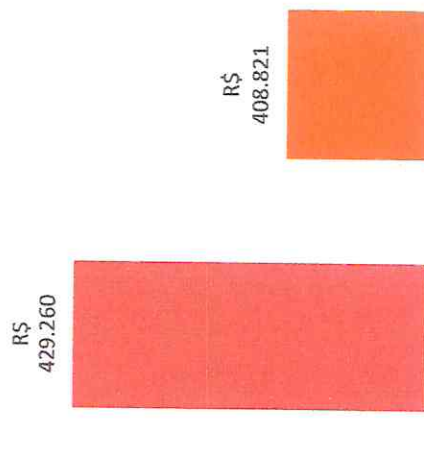
Preço próximo do  
valor de mercado

Valor Médio de outros

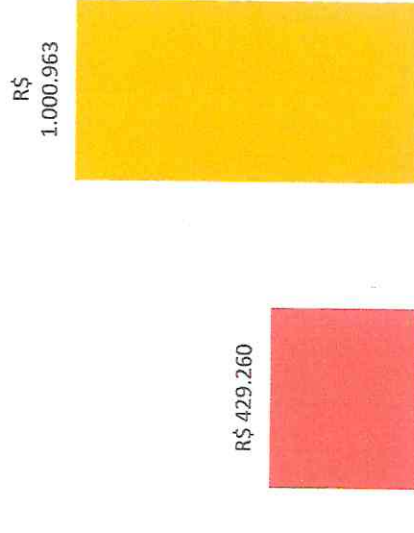
Imóveis

**R\$ 1.000.963**

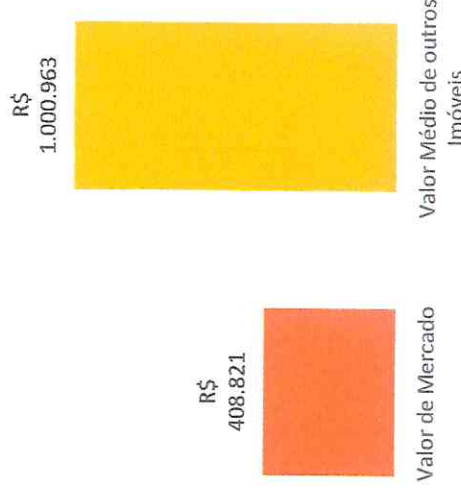
Valor pedido x Valor de Mercado



Valor pedido x Valor Médio



Valor de Mercado x Valor Médio



O imóvel teve um preço avaliado de R\$ 429.260,00 e possui um valor de mercado aproximado de R\$ 408.821,00. Isso se deve às suas dimensões de 159,00 metros quadrados e ao valor médio do metro quadrado no bairro analisado (Nazaré), que é de R\$ 2.571,20 (ajustado estatisticamente).

O valor pedido possui preço próximo do valor de mercado possuindo uma diferença de 5%.



## 11 - TRATAMENTO DE AMOSTRA

Unitário Médio das Amostras (R\$/m<sup>2</sup>) 2.571,20

HOMOGENEIZAÇÃO		SANEAMENTO	
Limite Superior (+5%)	9.030	Limite Superior	9.482
Limite Inferior (-5%)	1.097	Limite Inferior	1.152
Intervalo Proposto	5,00%	Amplitude do Intervalo de Confiança	23,00%
Número de Elementos	19	Desvio Padrão	98,82
		Distri. "t" Student	1,89
		Número de Elementos após Saneamento	17
		Coefficiente (Desvio/Mas)	0,22
Unitário Médio Homogeneizado	5.064	<b>Unitário Médio Saneado (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>5.316</b>

Fonte: Compilado pela ProambientEHS Sustentabilidade e Engenharia Ltda

## 12 - CONCLUSÃO

Após a análise dos comparáveis verificamos que os valores unitários variam de R\$ 8.600,00 /m<sup>2</sup> a R\$ 1.155,17 /m<sup>2</sup> de área. Portanto, de acordo com os cálculos demonstrados concluímos que o valor de mercado para venda do imóvel pelo Método Comparativo Direto é de:

**R\$ 429.260,00 (Quatrocentos e Vinte e Nove Mil e Duzentos e Sessenta Reais)**

Salvador, 10 de junho de 2021

ARNALDO DA COSTA LAGE  
NETO:38581043534

Assinado de forma digital por  
ARNALDO DA COSTA LAGE  
NETO:38581043534  
Dados: 2021.06.22 10:22:31 -03'00'

Arnaldo da Costa Lage Neto  
Engenheiro Agrimensor e de Segurança do Trabalho – CREA-BA 33866/D



## 13- DISPOSIÇÕES FINAIS, RESPONSABILIDADES E COMPROMISSOS

- As informações contidas no Laudo ou sobre a qual ele se baseia foram obtidas a partir de pesquisas junto a terceiros, as quais o avaliador assume ser confiáveis e precisas. O Contratante/ou administração do empreendimento podem ter fornecido algumas destas informações. Tanto o avaliador como a ProambientEHS não podem ser responsabilizados pela exatidão ou completude dessas informações, incluindo a exatidão das estimativas, opiniões, dimensões, esboços, exposições e assuntos fatuais. Qualquer usuário autorizado do Laudo é obrigado a levar ao conhecimento da ProambientEHS eventuais imprecisões ou erros que ele acredita existir no Laudo;
- Os documentos não foram analisados sob a óptica jurídica, portanto, não assumimos responsabilidade por nenhuma descrição legal ou por quaisquer questões que são de natureza legal ou exijam experiência jurídica ou conhecimento especializado além de um avaliador imobiliário;
- Não foram realizados estudos e análises de âmbito estrutural para as construções existentes e das suas fundações;
- Da mesma forma, não testamos e/ou aferimos quaisquer equipamentos e instalações existentes na Propriedade, pertinentes ao seu funcionamento, porém presumimos que todos estejam em perfeito estado;
- As condições físicas dos melhoramentos considerados pelo Laudo são baseadas na inspeção visual realizada pelo Avaliador. A ProambientEHS não assume qualquer responsabilidade pela solidez de componentes estruturais ou pela condição de funcionamento de equipamentos mecânicos, encanamentos ou componentes elétricos;
- Para efeito de cálculo de valor, consideraremos que a Propriedade não apresenta qualquer título alienado e nenhum registro de ônus ou decorrência de ação de responsabilidade dela;
- As opiniões de valor são fundamentadas apenas para a data indicada no ou do Laudo. A partir desta data alterações em fatores externos e de mercado ou na própria Propriedade podem afetar significativamente as conclusões do laudo;
- Ressaltamos que os valores determinados na avaliação são fundamentados pelas metodologias, procedimentos e critérios da Engenharia de Avaliações e não representam um número exato e sim o valor mais provável pelo qual se negociaria voluntariamente e conscientemente a Propriedade, numa data de referência, dentro das condições vigentes de mercado;
- Este Laudo apenas pode ser utilizado em sua integralidade, não é permitida sua utilização parcial, em nenhuma hipótese. Nenhuma parte deste Laudo pode ser utilizada em conjunto



com outra análise. A publicação ou divulgação deste Laudo ou parte do mesmo não será permitida sem autorização formal por escrito da empresa emissora, ProambientEHS. A menos que indicado no acordo firmado entre Contratante e ProambientEHS, este Laudo se destina única e exclusivamente ao uso interno da empresa Contratante e aos propósitos para os quais foi elaborado. Em havendo permissão de divulgação, esta deverá obedecer a obrigatoriedade de divulgação do laudo em sua integralidade, também nas reproduções de qualquer informação a fonte deverá sempre ser citada, sob as penalidades cíveis e criminais impostas pela violação dos direitos autorais;

- A menos que acordado o Avaliador não deve ser chamado para depor em qualquer tribunal ou processo administrativo relativo à propriedade ou a avaliação;
- Estudos e laudos ambientais e da contaminação do solo não fazem parte do escopo deste trabalho;
- Salvo disposição contrária no Laudo, a existência de materiais potencialmente perigosos ou tóxicos que possam ter sido utilizados na construção ou manutenção das melhorias ou podem ser localizados em ou sobre a Propriedade não foi considerada nos cálculos de valor. Estes materiais podem afetar adversamente o valor da Propriedade. O Avaliador não é qualificado para detectar tais substâncias. A ProambientEHS recomenda que um especialista ambiental seja consultado para determinar o impacto destas questões na opinião de valor;
- Salvo disposição em contrário, não recebemos um relatório de análise do solo. No entanto, assumimos que a capacidade de suporte de carga do solo é suficiente para suportar a estrutura existente (s) e / ou propostas. Não se observou qualquer evidência em contrário durante a nossa inspeção do imóvel. A drenagem parece ser adequada;
- Salvo disposição em contrário, não recebemos qualquer relatório e não sabemos de quaisquer servidões, invasões, ou restrições que possam afetar negativamente o uso da Propriedade. No entanto, recomendamos uma pesquisa de título para determinar se alguma condição adversa existe;
- Salvo disposição em contrário, não inspecionamos o telhado nem fizemos uma inspeção detalhada dos sistemas mecânicos. O avaliador não está qualificado para emitir um parecer sobre a adequação ou condição destes componentes. Aconselhamos a contratação de um perito neste campo, se a informação detalhada for necessária;
- Se, com a aprovação prévia da ProambientEHS, o Laudo for submetido a um credor ou investidor, a referida parte deve considerar este Laudo apenas como um fator, na sua decisão de investimento global, juntamente com suas considerações independentes de investimento e os critérios de subscrição. A ProambientEHS ressalta que este credor ou investidor deve compreender todas as condições extraordinárias e hipotéticas e pressupostos e condições limitantes incorporados neste laudo.



**ProambientEHS**

SUSTENTABILIDADE E ENGENHARIA

#### 14 - MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:



Sede: Praça Chiní 35, sala 01, Jardim Fátima, CEP 12243-380, São José dos Campos – SP / Tel. (12) 3307-7518  
Escritório (Nordeste): Av. Tancredo Neves, nº 274, Cond. Centro Empresarial Ignaturni, Bloco A, Sala 429, Caminho das Árvores. CEP 41.820-020, Salvador – BA / Tel. (71) 3042-5066









Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE  
DIGITAÇÃO à  
BA20210542183

1. Responsável Técnico

ARNALDO DA COSTA LAGE NETO

Título profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

RNP: 0500907773

Registro: 33866BA

Empresa contratada: PROAMBIENTEHS SUSTENTABILIDADE E ENGENHARIA LTDA.

Registro: 0010150420-BA

2. Dados do Contrato

Contratante: CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL

CPF/CNPJ: 14.820.039/0001-60

RUA DOUTOR JOSÉ PEROBA

Nº: 149

Complemento:

Bairro: STIEP

Cidade: SALVADOR

UF: BA

CEP: 41770235

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 1.750,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA FRANCISCO FERRARO

Nº: 33

Complemento:

Bairro: NAZARÉ

Cidade: SALVADOR

UF: BA

CEP: 40040465

Data de início: 14/05/2021

Previsão de término: 14/07/2021

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: Comercial

Código: Não Especificado

Proprietário: CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL

CPF/CNPJ: 14.820.039/0001-60

4. Atividade Técnica

12 - Execução

62 - Perícia > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #599 - IMOVEL URBANO

Quantidade

Unidade

159,00

m2

21 - Coleta de Dados > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #614 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS EM ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

1,00

un

17 - Elaboração

65 - Laudo > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #599 - IMOVEL URBANO

Quantidade

Unidade

159,00

m2

5. Observações

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

Elaboração de laudo de Avaliação mercadológica de imóvel urbano (terreno e edificação) numa área de 159,00 m².

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

ASEAB - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS AGRIMENSORES DA BAHIA

ARNALDO DA COSTA

Assinado de forma digital por ARNALDO

LAGE NETO:38581043534

DA COSTA LAGE NETO:38581043534

Dados: 2021.06.18 18:29:01 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ARNALDO DA COSTA LAGE NETO - CPF: 385.810.435-34

SALVADOR, 20 de JUNHO de 2021

Local

data

CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL - CNPJ: 14.820.039/0001-60

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Isento conforme Resolução 1025/2009

Registrada em: 18/06/2021

